

PROTOKÓŁ

**KOMISJI PRZETARGOWEJ Z PRZEPROWADZONEGO PRZETARGU USTNEGO
NIEOGRANICZONEGO NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ
WŁASNOŚĆ GMINY BIAŁOPOLE SPORZĄDZONY 25 LUTEGO 2021 ROKU**

1. Nazwa przedmiotu:

Przedmiotem objęto nieruchomość stanowiącą własność Gminy Białopole, działka nr 443 o powierzchni 0,2285 ha położona w obrębie ewidencyjnym Białopole, przy ulicy Hrubieszowskiej, działka gruntowa zabudowana, ujawniona w Księdze Wieczystej Nr LU1C/00095238/1. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań o charakterze cywilnoprawnym lub administracyjnym. Cena wywoławcza nieruchomości 241 390,00 złotych (słownie: dwieście czterdzieści jeden tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt złotych 00/100).

2. Data i godzina otwarcia ofert:

- 25 lutego 2021 roku godz. 10⁰⁰.

3. Komisja przetargowa (powołana Zarządzeniem Nr 45/2020 z dnia 1 czerwca 2020 r. Wójta Gminy Białopole):

1. Mirosław Świetlicki – Przewodniczący
2. Krystyna Maleszyk – Z-ca Przewodniczącego
3. Edyta Krzewska – Członek
4. Damian Grzegorzewski – Członek
5. Beata Augustynek – Członek
6. Jolanta Masłowska – Członek

5. Przebieg otwarcia ofert.

1. Przed otwarciem przetargu Przewodniczący komisji poinformował obecnych o:
 - publikacji przetargu,
 - przedmiocie przetargu
 - składzie komisji przetargowej,
2. Otwarcia dokonano w siedzibie Zamawiającego - Sala Konferencyjna Urzędu Gminy Białopole, ul. Chełmska 1, 22-135 Białopole.
3. Po upływie wymaganego terminu innych ofert nie złożono.

Do upływu terminu składania ofert tj. do 23 lutego 2021 roku do godz. 9:00 wpłaciły wymagane wadium w kwocie 24 139,00 zł (słownie: dwadzieścia cztery tysiące sto trzydzieści dziewięć złotych 00/100) trzy firmy:

Do przetargu przystąpiło trzy firmy:

1. IUS PRO Sp. z o.o. z siedzibą w Lublinie, ul. Chmielna 2, 20-079 Lublin, wpisanej do rejestru przedsiębiorców KRS pod nr 0000557924, REGON 361503595, NIP 7123296415, Andrzej Edward Wąsik,

jako
Prezesa jednoosobowego Zarządu uprawniony do samodzielnej reprezentacji Spółki,

2. Przedsiębiorstwo Handlowe DOMSTYL Tomasz Winkler, NIP 5631154867, REGON 110679506, Tomasz Winkler

[Handwritten signatures and initials]

[Handwritten signature]

3. Aviato Sp. z o.o. Spółka Komandytowa, ul. Marszałkowska 111, 00-102 Warszawa, wpisanej do rejestru przedsiębiorców KRS 0000788208.

Przewodniczący Komisji poinformował przedstawicieli firm o cenie wywoławczej w kwocie 241 390,00 złotych (netto) oraz o wysokości dodatkowych kosztach w kwocie 2830,50 złotych (brutto). Podczas prowadzenia licytacji odbyło się 21 postąpień. Ostatnie 21 postąpienie dokonała Firma IUS PRO Sp. z o.o. z siedzibą w Lublinie, ul. Chmielna 2, 20-079 Lublin, wpisanej do rejestru przedsiębiorców KRS pod nr 0000557924, REGON 361503595, NIP 7123296415, Andrzej Edward Wąsik,

jako Prezesa jednoosobowego Zarządu uprawniony do samodzielnej reprezentacji Spółki oferując najwyższą kwotę 500 000,00 złotych (słownie: pięćset tysięcy złotych 00/100) netto + Vat plus koszty dodatkowe związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży w kwocie 2830,50 złotych (brutto). Na poczet wylicytowanej kwoty wliczone będzie wpłacone wadium w kwocie 24 139,00 złotych.

Na tym protokół zakończono i po odczytaniu podpisano.

Podpisy członków komisji

1. Włodzisław Włodzisław
2. Krzysztof Maleszyński
3. Łowczak Edyta
4. Ryszard Ryszard
5. Augustyn Beda
6. Jolanta Mańowska

Nabywcy nieruchomości
ustaleni w wyniku przetargu

Aviato